



COMUNE DI ALASSIO

Provincia di Savona

Piazza Libertà, 3 17021 Alassio (SV) - Tel. 0182/6021 - Fax 0182/471838

CF. 00277920096

Pec: comune.alassio@legalmail.it

GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CASTELLO DEI MARCHESI COSTA DEL CARRETTO E AREE PERTINENZIALI DI GARLENDÀ **CIG: 70401958B2**

1 - STAZIONE APPALTANTE: Comune di ALASSIO – Provincia di Savona Piazza Libertà, 3 17021 Alassio (SV) - Tel. 0182/6021 - Fax 0182/471838 - CF. 00277920096 pec: comune.alassio@legalmail.it per conto del Comune di Garlenda Provincia di Savona Borgata Ponte, 41 - 17033 Garlenda (SV) - Tel. 0182.580056 - Fax 0182.580343 - CF: 00327980090 comuncgarlenda@legalmail.it

La documentazione di gara è disponibile all'indirizzo internet www.comune.alassio.sv.it alla sezione Appalti/Bandi/Avvisi e sul sito del Comune di Garlenda www.comune.garlenda.sv.it nella sezione "Avvisi, Bandi ed inviti" a cui si rinvia per quanto non disposto nel presente bando.

R.U.P.: Arch. Raffaella Bonfiglio tel. 0182.580056 E-mail utc@comune.garlenda.sv.it

2 - Oggetto della concessione

Oggetto del presente bando è l'affidamento in concessione della gestione del Castello Costa del Carretto e delle relative aree pertinenziali, per l'utilizzo della stessa destinandola all'accoglienza, informazioni e servizi vari per il pubblico, tra cui bar e ristorazione, ostello/foresteria, con le modalità indicate nell'allegato disciplinare, parte integrante e sostanziale del presente bando.

3 - Varianti: sono ammesse offerte in variante nei modi e nei limiti di cui al disciplinare di gara.

4 – Durata della concessione

La concessione avrà durata di anni DIECI decorrenti dalla data di affidamento.

Le eventuali opzioni di rinnovo si valuteranno eventualmente in conformità alla normativa di legge in vigore al momento della scadenza.

5 – Importo a base di gara

L'importo complessivo a base di gara (canone annuo concessorio euro 3.000,00 per i primi 24 mesi ed euro 6.000,00 per il periodo successivo) è pari complessivamente ad €.54.000,00 (cinquantaquattromila/00 euro) a rialzo, oltre IVA se dovuta, oltre adeguamento ISTAT annuale.

Al fine del buon avvio dell'attività e rendere duraturo e non eccessivamente oneroso il rapporto, consapevoli che trattasi di una attività che dovrà essere creata dal nulla e che dovrà avere anche

ricadute di promozione territoriale, si concorda che per i primi 24 mesi il canone di locazione (fissato s. in Euro 6.000,000 annuali), sia agevolato e corrisposto in misura minore di quello pattuito per Euro 3.000,00 annuali (oltre iva di legge ed adeguamento ISTAT) Al fine di tale termine (24 mesi) riprenderà il pattuito regime contrattuale (6.000,00 Euro oltre iva di legge ed adeguamento ISTAT)

6 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorzarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016.

7 - CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

a) iscrizione al Registro delle imprese ovvero all'albo delle imprese artigiane tenuto presso la C.C.I.A.A. o registro equivalente del paese di appartenenza, se cooperative o consorzio di cooperative iscrizione all'Albo nazionale delle Cooperative, corrispondente a quelle oggetto del bando di gara;

b) assenza di situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

c) referenze bancarie rilasciate da un istituto bancario o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/1993, da cui risulti che l'impresa, per affidabilità, stabilità economica e correttezza, gode di piena fiducia da parte dell'istituto di credito;

d) fatturato medio globale realizzato nel triennio 2014-2016 pari ad almeno complessivi Euro 30.000,00 nel triennio;

Se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, di presentare le referenze richieste ai precedenti punti c) e d), può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

e) aver svolto nel triennio 2014-2016 servizi analoghi a quelli oggetto della gara (servizi culturali e ricreativi, promozione turistica, ristorazione, ricettività), resi complessivamente con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici e privati, dei servizi stessi. L'esito positivo è documentato mediante almeno una certificazione sulla regolarità del servizio rilasciata dal Committente; se trattasi di servizi prestati a privati l'effettuazione della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente.

f) avere un numero di dipendenti e collaboratori da destinare ai servizi richiesti sufficienti a garantire l'esatto espletamento di tutti i servizi previsti dalla concessione (comprendendosi nell'organico tutte le professionalità specifiche richieste per le attività desumibili dal capitolato speciale d'appalto) o di impegnarsi a dotarsi, prima dell'inizio del servizio, di dipendenti e collaboratori nel numero e con le qualifiche richieste;

8 - PROCEDURA DI GARA: aperta.

9 - CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo) ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 da valutarsi, da parte della commissione giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione indicati globalmente pari a cento e con l'attribuzione dei punteggi così come descritti nel disciplinare di gara.

A) sino ad un massimo di **85** punti per la parte tecnico-qualitativa del progetto

B) sino ad un massimo di **15** punti per la parte economica

10 - TERMINE E INDIRIZZO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:

- **termine di presentazione delle offerte:** ore **12:00 del 8 maggio 2017:**

- **indirizzo:** Ufficio Protocollo del Comune di ALASSIO sito in p.za Libert , 3 - 17021 ALASSIO (SV);

Le offerte devono essere presentate in lingua italiana.

11 - TERMINE DI VALIDIT  DELL'OFFERTA: gli offerenti hanno la facolt  di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

12 - APERTURA OFFERTE: L'apertura dei plichi e la verifica dei requisiti generali avverr  il giorno **9 maggio 2017 alle ore 10.00** presso una sala del comune di ALASSIO sito in ALASSIO in p.za Libert , 3 in seduta pubblica.

13 - SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti muniti di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

14 - RICORSI

- termine: 30 giorni dalla pubblicazione sul sito internet del Comune di Alassio
- autorit : Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, 16100 Genova.

15 - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

- E' obbligatorio il sopralluogo entro il 28/04/2017 con le modalit  previste dal disciplinare di gara e la presa visione degli elaborati inerenti la concessione.
- Si proceder  alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 3 e seguenti del Dlgs 50/2016
- Per i Raggruppamenti di imprese, Consorzi e reti di imprese si applicher  il disposto di cui all'art. 48 del D.L.vo n. 50/16. Per i Consorzi fra societ  cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 45, c. 2 lett. b) del D.L.vo n. 50/16 e per i Consorzi stabili trova applicazione l'art. 47 del D.Lvo n. 50/2016. Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 48, c. 14 del D.Lvo n. 50/16 e alla determina AVCP n. 3 del 23.4.2013, oltre a quanto indicato nel presente bando e nel disciplinare di gara.
- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia (ex art. 49 del D.lgs 50/2016) qualora espressi in altra valuta dovranno essere convertiti in euro.
- Non   ammesso il subappalto.

Alassio

Il Dirigente
dott. Alfredo Silvestri

