

**AL COMUNE DI GARLENDIA  
ALLO SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA**

Borg.Ponte 41  
17033 – Garlenda SV

Spazio riservato al protocollo	Spazio riservato all'ufficio <b>DOMANDA DI AGIBILITA'</b>  N° _____/201__
--------------------------------	--

**DOMANDA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'**  
**(ai sensi dell'art. 37 LR 16/08 e s.m.i.)**

\_\_\_ sottoscritt\_\_\_ :

NOMINATIVO RICHIEDENTE/I (persona fisica)	
SOCIETA'/CONDOMINIO etc. (persona giuridica)	
C.F. / P. IVA	

Se il richiedente è una *persona giuridica* (società, condominio, ecc.) nel frontespizio deve essere reso il nominativo della stessa, precisando le generalità del firmatario (rappresentante legale, amministratore, ecc.). Nel caso in cui la titolarità del diritto di proprietà sia detenuto da più persone e tutte siano interessate alla realizzazione delle opere, la comunicazione dovrà risultare resa da tutti gli aventi titolo, con indicazione delle rispettive generalità, ovvero dovrà essere allegato il *nulla osta* di coloro che semplicemente acconsentono all'attività edilizia.

Qualora la ditta richiedente non sia proprietaria o usufruttuaria dell'immobile, in calce alla denuncia dovrà essere apposta la firma di *presa visione e assenso* da parte del proprietario (o dei proprietari), ovvero dovrà essere allegato specifico *nulla osta*.

con :

- residenza
- altro (specificare): \_\_\_\_\_

città		
Loc./via /piazza		N°
telefono		
Nat___	a:	il :

Avente titolo alla presentazione della richiesta in qualità di :

- titolare dei titoli edilizi abilitativi sotto elencati
- successore o aventi causa per le seguenti motivazioni: \_\_\_\_\_
- 

\_\_\_\_\_

CHIED \_\_\_\_\_

## il rilascio del CERTIFICATO DI AGIBILITA'

(ai sensi dell'art. 37 LR 16/08 e smi e DL 69/2013)

**PARZIALE**

**TOTALE**

relativamente ai seguenti interventi :

**A) NUOVA COSTRUZIONE**

**B) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**C) SOSTITUZIONE EDILIZIA**

**D) SUGLI EDIFICI ESISTENTI OVE I LAVORI INFLUISCANO SUI REQUISITI DI SICUREZZA, IGIENE, SALUBRITA' , RISPARMIO ENERGETICO E DESTINAZIONE D'USO**

realizzati nell'immobile sito nel territorio del Comune di Garlenda(SV) in:

località		
via /piazza		N°
Riferimenti catastali	<input type="checkbox"/> N.C.E.U. Foglio:	<input type="checkbox"/> N.C.T. Foglio:
mappali		
sub		

in forza del seguente titolo edilizio abilitativo:

- Permesso di Costruire n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
avente ad oggetto: \_\_\_\_\_
- DIA n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
avente ad oggetto: \_\_\_\_\_
- SCIA n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
avente ad oggetto: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
avente ad oggetto: \_\_\_\_\_

*NB – elencare tutti i titoli abilitativi connessi alla presente domanda comprese le varianti*

A tal fine **allega** alla presente la seguente documentazione:

- copia della richiesta di accatastamento dell'edificio o dell'unità immobiliare, sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità e corrispondente alla destinazione d'uso prevista nel progetto approvato - **OBBLIGATORIO**
- dichiarazione, attestata dal progettista o da tecnico abilitato, di conformità dell'opera realizzata rispetto al progetto approvato, ivi comprese le eventuali varianti in corso d'opera già eseguite di cui all'articolo 25, nonché della rispondenza della stessa ai requisiti di sicurezza, igiene, salubrità e risparmio energetico e alla normativa in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche - **OBBLIGATORIO**
- certificato di collaudo statico di cui all'articolo 67 del d.P.R. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni e certificato attestante la conformità delle opere eseguite nelle zone sismiche rilasciato dalla competente Amministrazione provinciale nei casi previsti dalla vigente legislazione regionale – **OBBLIGATORIO**

IN ALTERNATIVA :

- dichiara** che non sono state realizzate opere in CEMENTO ARMATO , STRUTTURA METALLICA o ALTRE OPERE STRUTTURALI.
  - copia comunicazione di **fine lavori** - OBBLIGATORIO
  - fotocopia dell'eventuale PARERE IGIENICO SANITARIO rilasciata dalla competente ASL in riferimento al progetto relativo all'intervento di che trattasi
  - certificazione** di avvenuto **allaccio delle rete fognaria** al collettore pubblico e **all'acquedotto comunale** da parte dell'ente gestore
- IN ALTERNATIVA :
- dichiara** la NON NECESSITA' di nuovi allacci in relazione agli interventi previsti -
  - allega** copia l'autorizzazione provvisoria / definitiva allo scarico relativa al sistema di smaltimento delle acque reflue in uso
- Ricevuta di avvenuto pagamento di €.** 50,00 per diritti di segreteria a favore del Comune di Garlanda su c.c.p. n° 13559174 o presso Tesoreria del Comune di Garlanda Cassa di Risparmio Genova ed Imperia, Via Martiri 43R – Villanova d'Albenga; OBBLIGATORIO
  - N.2 marche da bollo da €.
16,00 (per il rilascio del certificato);
  - certificato di prevenzione incendi o nulla osta da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, quando previsto, ovvero attestazione di avvenuto deposito della richiesta di collaudo o nulla osta con allegato, in questo caso, del certificato rilasciato dal professionista, unito della documentazione depositata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ovvero dichiarazione che attesti l'esenzione dal certificato di prevenzioni incendi o nulla osta;
  - Calcoli e documentazione relativi alla Legge 09.01.1991 n. 10 e succ. modifiche e integrazioni;
  - Calcoli e documentazione(anche fotografica) relativi all'avvenuta applicazione della L.R.n.22 del 26/05/2007 e Regolamento Regionale n.6 del 8/11/2007 (per Comunicazioni di fine lavori date dopo il 02/02/2007 per pratiche presentate dopo il 08/10/2005); OBBLIGATORIO
  - Ricevuta del versamento alla Tesoreria Comunale dell'importo di euro \_\_\_\_\_ (da 1.033,00€. a 2.400,00€.) per sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'art.37 c.9 LR 16/2008 e smi, come previsto dalla D.C.C n.7 del 7/4/2014. L'importo suddetto dovrà essere versato, in contanti o con bonifico, presso la filiale di Villanova d'Albenga della Cassa di Risparmio di Genova e Imperia COD.IBAN: IT50 P061 7549 5500 00006162 890 o con bollettino postale sul C.C.P. n.13559174 intestato a Comune Garlanda, servizio tesoreria;
  - Ricevuta del versamento alla Tesoreria Comunale dell'importo di euro \_\_\_\_ per monetizzazione del valore delle aree corrispondenti alla superficie da adibire a parcheggio pertinenziale non reperibile in zona, come previsto dalla D.C.C n.8 del 31.01.2002 e s.m.i.. L'importo suddetto dovrà essere versato, in contanti o con bonifico, presso la filiale di Villanova d'Albenga della Cassa di Risparmio di Genova e Imperia COD.IBAN: IT50 P061 7549 5500 00006162 890 o con bollettino postale sul C.C.P. n.13559174 intestato a Comune Garlanda, servizio tesoreria;
  - Regolare atto pubblico di asservimento area e/o vincolo di destinazione a parcheggio privato.;
  - Regolare atto pubblico di vincolo di pertinenzialità del parcheggio all'unita' immobiliare di proprietà, ai sensi della Legge 24/3/89 n. 122, OVVERO elaborato integrativo contenente il computo dei volumi per il calcolo ( monetizzazione) del valore delle aree corrispondenti alla superficie da adibire a parcheggio pertinenziale non reperibile in zona, come previsto dalla D.C.C n.8 del 31.01.2002 e s.m.i..
  - Trasmissione di regolare atto pubblico della cessione delle aree ad uso parcheggio e verde pubblico al Comune di Garlanda (da effettuarsi entro il termine dei lavori e comunque entro la data di richiesta del permesso di agibilità), come da convenzione urbanistica debitamente sottoscritta ed approvata dal Consiglio Comunale del \_\_\_\_\_ ;
  - Richiesta autorizzazione per l'apertura di nuovo passo carrabile, con relativo disegno allegato indicante l'inquadramento planimetrico di intervento, le distanze da elementi presenti quali alberi, pali, semafori, chioschi, ecc, le dimensioni della strada o area pubblica, la larghezza del marciapiede, nonché la dimensione del passo richiesto;
  - Dimostrazione dell'avvenuta applicazione dell'articolo 2, della Legge regionale n. 5 del 15 febbraio 2010, la quale dispone che tutti gli interventi di nuove costruzioni, ristrutturazioni ed ampliamenti in edilizia, nonché le semplici manutenzioni in copertura o installazioni di impianti tecnici, telematici, fotovoltaici, devono presentare caratteri tali da eliminare il rischio caduta dall'alto, fornendo un sistema di ancoraggio permanente e sicuro per i lavoratori che operano sul tetto.
  - dichiarazione di conformità degli impianti o certificato di collaudo (art. 37 c.4 p.c) della L.R. 16/2008), o dichiarazione di non esecuzione, dei seguenti impianti e/o opere:OBBLIGATORIO

- 1) impianti di produzione, di trasporto, di distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna dell'energia fornita dall'ente distributore;
- 2) impianti radiotelevisivi ed elettronici in genere, antenne ed impianti di protezione da scariche atmosferiche;
- 3) impianti di riscaldamento e di climatizzazione azionati da fluido liquido, aeriforme, gassoso e di qualsiasi natura o specie;
- 4) impianti idrosanitari nonché quelli di trasporto, di trattamento di uso, di accumulo, e di consumo di acqua all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna dell'acqua fornita dall'ente distributore;
- 5) impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;
- 6) impianti di protezione antincendio;
- 7) opere relative al contenimento del consumo di energia. Dovrà essere prodotta la relazione di cui all' all.E D.lgs 311/2006 e LR n.22 del 26/05/2007 e CERTIFICAZIONE E CLASSIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO;
- 8) opere relative agli scarichi che non recapitano nelle pubbliche fognature/che recapitano nelle pubbliche fognature, allegando la relativa autorizzazione corredata dei disegni pertinenti/indicando gli estremi della autorizzazione comunale;
- 9) opere relative agli allacci all'acquedotto comunale allegando la relativa autorizzazione corredata dei disegni pertinenti/indicando gli estremi della autorizzazione comunale
- 10) opere di abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla Legge 13/89 e del D.M. 14/06/89 n. 236, secondo lo schema tipo adottato con deliberazione della Giunta Regionale n. 7665 del 04/11/94;
- 11) opere relative all'articolo 2, della Legge regionale n. 5 del 15 febbraio 2010.

La **dichiarazione di conformità** sottoscritta dal titolare dell'impresa installatrice dovrà contenere:

1. i numeri di partita IVA;
2. il numero di iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura;
3. la relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati ed ove previsto il progetto.

- dichiarazione del direttore dei lavori, attestante la conformità delle opere realizzate rispetto alla perizia geologica stessa ed alle eventuali prescrizioni in essa contenute;
- classificazione definitiva per le attività alberghiere;
- parere ISPEL in relazione ad interventi edilizi - SOLO IN CASO DI ATTIVITA' PRODUTTIVE
- (altro): \_\_\_\_\_

infine **DICHIARA** sin da ora che la mancanza della documentazione sopra elencata prevista per legge non produce gli effetti di cui all'art. 37 comma 7 LR 16/08 e smi

Garlenda \_\_\_\_\_

Il Richiedente: \_\_\_\_\_

**SI RIPORTA IN COPIA IL TESTO DELL'ARTICOLO 37 DELLA LEGGE REGIONALE LIGURIA N.16/2008 E SMI Articolo 37 (Certificato di agibilità)**

1. Il certificato di agibilità attesta che l'intervento realizzato corrisponde al progetto approvato con permesso di costruire, con SCIA o DIA e che lo stesso risponde ai requisiti di sicurezza, igiene, salubrità e risparmio energetico richiesti dalla normativa vigente in relazione alla destinazione d'uso dell'immobile o del manufatto oggetto dell'intervento. Nel certificato di agibilità dovrà essere indicata la destinazione d'uso del progetto approvato anche per effetto di eventuali modifiche al progetto originario a seguito di varianti allo stesso apportate.
2. Il certificato di agibilità deve essere richiesto allo SUE, entro centottanta giorni dalla ultimazione dei lavori, dal titolare del permesso di costruire o entro sessanta giorni dall'ultimazione dei lavori o dalla data dell'avvenuto cambio d'uso, dal soggetto che ha presentato la SCIA o la DIA obbligatoria o la DIA alternativa al permesso di costruire, ovvero o loro successori o aventi, per i seguenti interventi:
  - a) di nuova costruzione di cui all'art.15;
  - b) di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 10;
  - c) di sostituzione edilizia di cui all'articolo 14;
  - d) sugli edifici esistenti ove i lavori possano influire sui requisiti di cui al comma 1.
3. .
4. La domanda di rilascio del certificato di agibilità deve essere corredata dalla seguente documentazione:
  - a) copia della richiesta di accatastamento dell'edificio o dell'unità immobiliare, sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità e corrispondente alla destinazione d'uso prevista nel progetto approvato;
  - b) dichiarazione, attestata dal progettista o da tecnico abilitato, di conformità dell'opera realizzata rispetto al progetto approvato, ivi comprese le eventuali varianti in corso d'opera già eseguite di cui all'articolo 25, nonché della rispondenza della stessa e degli impianti installati negli edifici adibiti ad uso civile alle prescrizioni della normativa in materia ed ai requisiti di sicurezza, prevenzione incendi, igiene, salubrità, risparmio energetico e alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche;
  - c) certificato di collaudo statico di cui all'articolo 67 del d.p.r. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni e certificato attestante la conformità delle opere eseguite nelle zone sismiche rilasciato dalla competente Amministrazione provinciale nei casi previsti dalla vigente legislazione regionale;
  - d) eventuale ulteriore documentazione prevista dal regolamento edilizio.
5. Il responsabile dello SUE comunica al richiedente, entro dieci giorni dalla ricezione della richiesta di cui al comma 2, il nominativo del responsabile del procedimento ai sensi degli articoli 4 e 5 della l. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni.
6. Il responsabile del procedimento è tenuto a verificare che la domanda di rilascio del certificato di agibilità sia corredata di tutti gli elementi indicati al comma 4 e, in caso di riscontrate carenze, deve richiedere in un'unica soluzione l'integrazione degli atti entro il termine massimo di trenta giorni dalla presentazione della domanda. Tale richiesta comporta l'interruzione del termine di cui al comma 7, che riprende a decorrere dalla data di ricezione della documentazione integrativa.
7. Il responsabile dello SUE, previa eventuale ispezione dell'immobile o manufatto, rilascia il certificato di agibilità verificata la documentazione di cui al comma 4:
  - a) entro quarantacinque giorni dalla data di ricevimento della domanda nel caso in cui sul progetto di intervento sia stato rilasciato il parere dell'ASL;
  - b) entro sessanta giorni dalla data di ricevimento della domanda nel caso in cui il parere dell'ASL sia stato sostituito da autocertificazione.
 Trascorso il termine di cui alla lettera a) o alla lettera b) l'agibilità si intende rilasciata.
8. Il rilascio del certificato di agibilità a norma del comma 7 non impedisce l'esercizio del potere di dichiarazione di inagibilità di un immobile o manufatto o di parti di esso ai sensi dell'articolo 222 del regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265 (Approvazione del testo unico delle leggi sanitarie) e successive modificazioni ed integrazioni.
9. La mancata presentazione delle domande di certificato di agibilità o del certificato del collaudo finale e dei documenti di cui al comma 4, lettera a), nonché l'utilizzo dell'unità immobiliare in assenza del certificato di agibilità comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da euro 1.033,00 a euro 2.400,00.